

EN LA MUNICIPALIDAD DE LA HUERTA, JALISCO, A LOS 17 (DIECISIETE) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL 2012 (DOS MIL DOCE), ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SE IDENTIFICAN, COMPARECEN POR UNA PARTE: **"EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE LA HUERTA"**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DIRECTOR GENERAL **MTRO. DAVID AVALOS CUEVA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL CLIENTE"**, Y, POR LA OTRA PARTE, COMPARECE EL **C. ROSA MARIA ADAME DIAZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL VENDEDOR"**; LOS CUALES MANIFIESTAN QUE ES SU LIBRE Y ESPONTÁNEA VOLUNTAD, LIBRES DE TODA COACCIÓN, EL CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE **COMPRA-VENTA**, MISMO QUE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

DECLARA "EL CLIENTE"

I.- Declara el representante de "El Cliente", que se encuentran autorizado y facultado para contratar y obligarse a nombre de su representado "Instituto Tecnológico Superior de La Huerta", de conformidad a lo establecido en los Artículos 30, fracciones VII y XXXIV, y 38, fracciones I, IX y XVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, así como del Artículo 6, fracción IV, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado y las fracciones I y VIII de su propia Ley Orgánica.

II.- Que para los efectos de este contrato señala como domicilio convencional, en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el de la Calle **Rafael Palomera #161 , Col. El Maguey, La Huerta Jalisco, C.P. 48850.**

III.- Que el presente contrato se originó con motivo de Invitación a 3 proveedores, para el **"Servicio de impermeabilización de la Unidad Multifuncional de Talleres y Laboratorio"**, con fondos de este Instituto.

DECLARA "EL VENDEDOR"

IV.- Que **ROSA MARIA ADAME DIAZ**, es una persona física con actividad empresarial, y está al corriente de su situación jurídica y fiscal, conforme a la legislación mexicana, tal y como lo demuestra con la copia de su Registro Federal de Contribuyentes **AADR460209Q48**, expedido por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, que se anexa al presente contrato.

V.- Que para los efectos de este contrato señala como domicilio convencional, en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el de la Calle **Álvaro Obregón # 68, Casimiro Castillo, Jalisco.**

VI.- Que tiene la capacidad legal, financiera y productiva necesaria para dar cumplimiento al presente contrato que se le adjudica de **"Servicio de impermeabilización de la Unidad Multifuncional de Talleres y Laboratorio"**, que refiere en su cotización que fue aprobada en la invitación a 3 proveedores, para suministrarlos en los Estados Unidos Mexicanos.

VII.- Que con fecha 5 de febrero del año 2012, presentó en 15 fojas útiles por su anverso cotización para otorgar el servicio de impermeabilización de la Unidad Multifuncional de Talleres y Laboratorios ubicada en las instalaciones de "El Cliente" en Rafael Palomera #161, Col. El Maguey, La Huerta Jalisco con un total de metros cuadrados a impermeabilizar de 571.84 M2 (Quinientos setenta y un metros, ochenta y cuatro centímetros cuadrados) por un monto total de \$39,788.99 (Treinta y nueve mil pesos, setecientos ochenta y ocho pesos 99/100 m.n.) precio que incluye el Impuesto al Valor Agregado.

Ambas partes manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen, por lo cual sujetan el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El objeto del presente contrato es la COMPRA-VENTA de **"Servicio de impermeabilización de la Unidad Multifuncional de Talleres y Laboratorio"**, con todos sus accesorios cuyas características se detallan en la cotización descrita en el punto VII del capítulo de DECLARACIONES, que firmada por los contratantes forma parte integral de este instrumento y las que en obvio de repeticiones se dan aquí por reproducidas como si se transcribiesen a la letra para todos los efectos legales a que hubiere lugar, presentada en la invitación a 3 proveedores.

SEGUNDA.- DEL PRECIO. El precio que "El Cliente" pagará a "El Vendedor" por el suministro y colocación de los artículos descritos en la cláusula que antecede, será la cantidad de: \$39,789.00 (Treinta y nueve mil setecientos ochenta y nueve pesos 00/100 M.N.) con IVA incluido

Dando un total con IVA incluido de \$39,789.00 (Treinta y nueve mil setecientos ochenta y nueve pesos 00/100 M.N.).

La cantidad obtenida con anterioridad fue el resultante de la operación del precio unitario pactado en la cotización de "El Vendedor" y cuya descripción se

Esta hoja forma parte del Contrato de COMPRA-VENTA de **"Servicio de impermeabilización de la Unidad Multifuncional de Talleres y Laboratorio"** celebrado entre el Instituto Tecnológico Superior de La Huerta y la C. ROSA MARÍA ADAME DÍAZ, con fecha 17 de abril de 2012.

encuentra detallada en la cotización, presentada por este, y que se anexa al presente contrato como parte integral del mismo y la cual se tiene por reproducida en esta cláusula como si se insertase al pie de la letra.

TERCERA.- DE LA FORMA DE PAGO.- El pago se realizará en las oficinas de "El Cliente", de la siguiente forma:

a) El 50% por la suma de \$19,894.50 (Diecinueve mil ochocientos noventa y cuatro pesos 50/100 m.n.) a la firma del presente instrumento

b) El 50% por la suma de \$19,894.50 (Diecinueve mil ochocientos noventa y cuatro pesos 50/100 m.n.) A la entrega y recepción de los trabajos finiquitados de la impermeabilización de la Unidad Multifuncional de Talleres y Laboratorios materia de este instrumento

"El Vendedor" se obliga a entregar Factura Original con los requisitos fiscales en vigor a favor del **INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DE LA HUERTA** con domicilio en la calle **Rafael Palomera #161, Col. El Maguey, La Huerta Jalisco, C.P. 48850, RFC ITS071021QR9**

CUARTA.- DEL LUGAR, TIEMPO Y FORMA DE ENTREGA.- "El Vendedor", se compromete a suministrar y colocar los bienes objeto de la compra-venta, con las características y requisitos que aparecen en los apartados "propuesta técnica" y "hoja técnica" de la cotización precisada en el apartado VII del capítulo de DECLARACIONES, en las instalaciones del **Instituto Tecnológico Superior de La Huerta**, ubicado en la calle **Rafael Palomera #161, Col. El Maguey, La Huerta Jalisco**, dentro de los 7 (siete) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha en que se realice el pago del 50% descrito en el apartado a) de la cláusula **TERCERA**.

QUINTA.- PERÍODO DE GARANTÍA DEL FABRICANTE.- El período de garantía del servicio y los bienes será de 5 (cinco) años en los términos de la carta compromiso que obra a fojas 4 de la cotización precisada en el apartado VII del capítulo de DECLARACIONES.

SÉXTA.- RESPALDO DE GARANTÍA POR PARTE DE "EL VENDEDOR".- "El Vendedor" se compromete a proporcionar las refacciones o partes que se requieran y garantizar la originalidad de fábrica de las mismas, así como hacer efectiva la garantía de las refacciones y de la mano de obra que se origine, durante el período de garantía ofrecido por el fabricante y en su caso, el tiempo adicional que el proveedor ofrezca, proporcionar al momento de la firma de este contrato.

SEPTIMA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.- "El Vendedor", no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea parcial o total, los derechos y obligaciones que se derivan del presente

Esta hoja forma parte del Contrato de COMPRA-VENTA de "Servicio de impermeabilización de la Unidad Multifuncional de Talleres y Laboratorio" celebrado entre el **Instituto Tecnológico Superior de La Huerta** y la **C. ROSA MARÍA ADAME DÍAZ**, con fecha 17 de abril de 2012.

contrato, salvo los de cobro que se generen en los términos del propio contrato, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa y por escrito del Instituto Tecnológico Superior de La Huerta.

OCTAVA.- SANCIONES POR ATRASO.- Se efectuará sanciones por atraso cuando se presente uno de los siguientes casos:

- a) A partir del primer día de atraso respecto a la fecha máxima de entrega indicada en el presente contrato en la cláusula **CUARTA**, se aplicará una pena convencional del 0.33% de importe de las entregas por cada día natural de retraso, tomando como fecha de entrega el día en que se reciban los servicios y bienes contratados. La sanción máxima será del 10% del monto total (independientemente de las sanciones señaladas en el artículo 21 de la Ley de adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado), pudiéndose rescindir el contrato una vez que se haya llegado a la sanción máxima del 10%.
- b) Cuando le sean devueltos los servicios y bienes por rechazo y ya una vez *corregidos permanentemente el o los defectos de calidad* detectados, y superen la fecha de entrega estipulada en este contrato, en cuyo caso se aplicará la sanción del 10% por incumplimiento, calidad, así como por los defectos ocultos.

NOVENA.- CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES.- En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones contratadas solicitadas de los servicios y bienes materia de la compraventa, "El Cliente" procederá al rechazo de dichos servicios y bienes.

Se entiende como no entregados los servicios y bienes en términos del supuesto señalado en el párrafo que antecede, aplicando las sanciones establecidas por incumplimiento, hasta en tanto éstos sean aceptados en la inspección de recepción correspondiente que realice "El Cliente".

"El Cliente" podrá hacer la devolución de los servicios y bienes y "El Vendedor" se obliga a aceptarlos en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de fábrica durante su uso dentro del período de garantía.

DÉCIMA.- DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.- Son causas de rescisión del presente contrato las siguientes:

- a) Que "El Vendedor", no entregue oportunamente los servicios y bienes descritos en la cláusula **PRIMERA** dentro de los términos señalados para ese efecto o que sean de distintas a la pactada en los términos del artículo 1859 del Código Civil del Estado, en cuyo caso "El Cliente" de considerar que se están lesionando sus intereses o que se pudiera ocasionar un daño futuro, podrá ser rescindido el presente contrato sin responsabilidad alguna para

éste, ni trámite judicial, bastando solamente para que éste opere la notificación por escrito a "El Vendedor" haciéndole saber las causas en las que incurrió para rescindirle el contrato, quien se obliga hacer la devolución de las cantidades que haya recibido por anticipo, los intereses que estos hayan generado al tipo legal y a recibir los bienes que sean de distintas especificaciones a las convenidas o de menor calidad, independientemente de hacer las garantías que hubiere por incumplimiento calidad, así como por los defectos vicios ocultos de los bienes objeto del presente instrumento contractual.

- b) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones impuestas a las partes, en los términos que se desprenden en cada una de las cláusulas del presente contrato, así como las impuestas en los artículos 1871 y 1883 del Código Civil del Estado.
- c) El mutuo consentimiento de las partes contratantes.

DÉCIMA PRIMERA.- CONVENCIONAL.- Ambas partes convienen que de presentarse las situaciones de atraso establecidas en la cláusula **OCTAVA** y pudiéndose rescindir el contrato una vez que se haya llegado a la sanción máxima del 10% independientemente de los procesos y reclamaciones legales que se originen, se procederá a adjudicarse el contrato al proveedor que hubiera obtenido el segundo lugar conforme al fallo de adjudicación.

DÉCIMA SEGUNDA.- DECLARA EL VENDEDOR.- No tener en el Estado de Jalisco alguna de las situaciones siguientes: 1.- créditos fiscales firmes; 2.- créditos fiscales determinados, firmes o no, que no se encuentren pagados o garantizados en alguna de las formas permitidas en el Código Fiscal del Estado; 3.- no se encuentre inscrito en el Registro Estatal de Contribuyentes; 4.- no haber presentado alguna declaración del impuesto sobre nominas.

DÉCIMA TERCERA.- DE LA COMPETENCIA.- Ambas partes manifiestan que para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en el presente contrato, se regirá por las disposiciones de los tribunales del primer partido judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Leído el presente contrato por ambas partes y enterados de su alcance y contenido legal, manifiestan que en el mismo no existe error, dolo, mala fe o enriquecimiento ilegítimo, por lo cual lo firman de común acuerdo por triplicado el día de su fecha.

POR EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE LA HUERTA

Esta hoja forma parte del Contrato de COMPRA-VENTA de "Servicio de impermeabilización de la Unidad Multifuncional de Talleres y Laboratorio" celebrado entre el Instituto Tecnológico Superior de La Huerta y la C. ROSA MARÍA ADAME DÍAZ, con fecha 17 de abril de 2012.

EL DIRECTOR GENERAL



MTRO. DAVID AVALOS CUEVA

POR EL VENDEDOR.




C. ROSA MARIA ADAME DIAZ

TESTIGO



LCP CARLOS HUMBERTO GARCIA BARRAGAN
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO
DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO
SUPERIOR DE LA HUERTA

TESTIGO



LCP DUNIA GONZALEZ MARTINEZ
JEFE DEPTO. DE RECURSOS
FINANCIEROS Y MATERIALES.
DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO
SUPERIOR DE LA HUERTA